

Протокол № 40
засідання Правління
Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі"

смт. Слобожанське

«19» травня 2021 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" від 29.09.2019) – 9 (дев'ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Ніколенко Михайло Олександрович	
2.	Дунін Олексій Ігорович	
3.	Панченко Геннадій Олександрович	
4.	Рибалка Віталій Іванович	
5.	Борисова Ніна Петрівна	
6.	Василенко Олексій Валерійович	
7.	Доронін Євген Миколайович	
8.	Соколова Ганна Вікторівна	
9.	Сухойван Олег Миколайович	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 8 (вісім) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошено Керуючу справами Ляшенко А.В.

На засіданні присутні жителі містечка:

- Каргінов В.П., вул. Полтавська 4;
- Олексенко Г.В., вул. Бульварна 19.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одногласно:

Питання порядку денного:

1. Затвердження штатного розкладу.
2. Збільшення вартості послуг та зміна підрядника.
3. Ремонт асфальтового покриття.
4. Придбання та ремонт насосів.
5. Відпустка керуючій справами.

Розгляд питань щодо порядку денного:

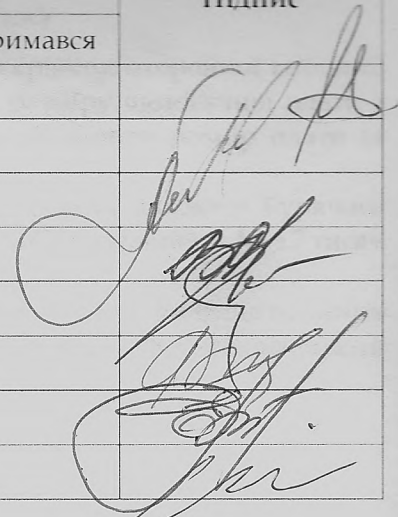
ПИТАННЯ № 1

Затвердження штатного розкладу

Виступила керуюча справами, яка доповіла про необхідність збільшення посадових окладів усім працівникам Асоціації. Відповідно до доповідної записки бухгалтера підвищення посадових окладів можливе за рахунок збільшення понадпланових нарахувань обов'язкового внеску (збільшення кількості домоволодінь). Збільшення складе 25350,00 грн. щомісячно.

Після обговорення порушеного питання запропоновано штатний розклад на затвердження.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	+			
2.	Дунін Олексій Ігорович	+			
3.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
4.	Рибалка Віталій Іванович	+			
5.	Борисова Ніна Петрівна	+			
6.	Василенко Олексій Валерійович	+			
7.	Доронін Євген Миколайович	+			
8.	Соколова Ганна Вікторівна	+			

Голосували:

«за» - 8 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

Затвердити штатний розклад з 01 червня 2021, а саме:

№ з/п	Назва посади (професія) за класифікатором професій	Код за Класифікатором професій ДК 003:2010	Кількість працівників	Кількість штатних одиниць	Посадовий оклад, грн. (на одну одиницю)	Місячний фонд оплати праці, грн
1	Керуючий справами	1229.1	1	1	21000,00	21000,00
2	Головний бухгалтер	1231	1	1	14500,00	14500,00
3	Економіст з бухгалтерського обліку та аналізу господарської діяльності	2441.2	1	1	13500,00	13500,00
4	Технік	3119	1	1	12500,00	12500,00
5	Робітник з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями	9162	3	3	8500,00	25500,00
6	Двірник	9162	7	7	8000,00	56000,00
7	Слюсар-сантехнік	7136	1	1	10000,00	10000,00
8	Електрик дільниці	3113	1	0,5	12000,00	6000,00
Разом				15,50		159000,00

ПИТАННЯ № 2

Збільшення вартості послуг та зміна підрядника

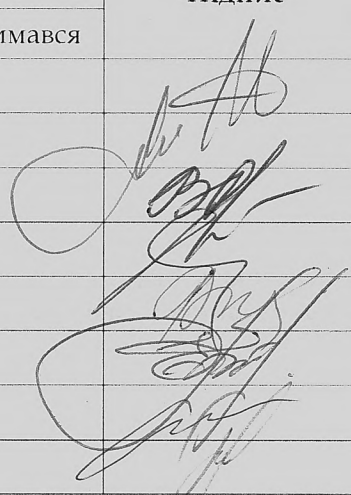
Заслухали Керуючу справами про те, що до Асоціації звернувся керівник охоронної компанії ТОВ «ТИТАН-18», яка надає послуги КПП із пропозицією збільшення розміру щомісячної плати з 100'000,00 гривень до 120'000,00 гривень. Після обговорення вирішено збільшити розмір плати за послуги ТОВ «ТИТАН-18» до 115 000,00 гривень.

Також, керуюча справами звітувала про виконану та заплановану роботу адвоката Курячого А.М. Після обговорення вирішено збільшити вартість юридичних послуг ФОП Курячий А.М. з 7 тисяч на 8 тисяч грн з 01.06.2021 року.

Заслухали Керуючу справами про те, що виникла необхідність зміни підрядника щодо надання послуги зі збору ТПВ, у зв'язку з відмовою виконання своїх договірних зобов'язань ФОП Бистрицький С.В.

Присутні вирішили поставити на голосування питання.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	+			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
3.	Рибалка Віталій Іванович	+			
4.	Борисова Ніна Петрівна	+			
5.	Василенко Олексій Валерійович	+			
6.	Доронін Євген Миколайович	+			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
8.	Дунін Олексій Ігорович	+			

Голосували:

«за» - 8 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

- Збільшити розмір плати за послуги ТОВ «ТИТАН-18» до 115'000.00 гривень (режим роботи КПП №3 з 08:00 до 18:00). Доручити Керуючій справами укласти відповідну додаткову угоду.
- Збільшити з 01.06.2021 року вартість юридичних послуг ФОП Курячий А.М. з 7000.00 грн до 8000,00 грн. Доручити Керуючій справами укласти відповідну додаткову угоду.
- Доручити Керуючій справами заключити з 01.06.2021 року договір на послуги зі збору ТПВ з ФОП Луценко Д.О. (сума за 1 ходку складає 2000,00 грн.). Договір з КП «Керуюча компанія «Господар» з вивезення та утилізації ТПВ залишити в дії (сума за 1 ходку 1700,00 грн.).

ПИТАННЯ № 3

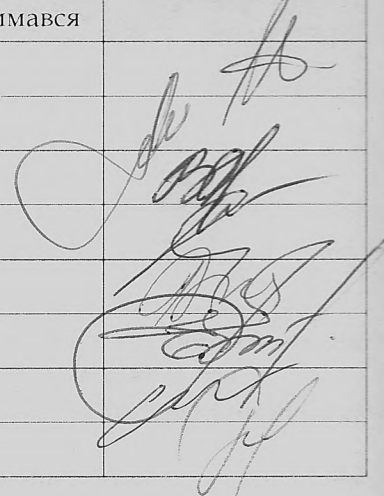
Ремонт асфальтового покриття

Виступила керуюча справами Ляшенко А.В. з питання виконання робіт по влаштуванню асфальтобетонного дорожнього покриття на вулиці Вишнева Долина.

За результатом моніторингу ринку з'ясувалося, що вартість 1 м кв асфальтового покриття з фрезеруванням складатиме 660,00 гривень. Орієнтовно необхідно відремонтувати 195 м кв асфальтового покриття з фрезеруванням, це 128700,00 тис грн. Під час проведення вищевказаних робіт також необхідно влаштувати 14 люків вартістю робіт 36600,00 грн. Всього необхідно виділити 165300,00 грн.

Питання поставили на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	+			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
3.	Рибалка Віталій Іванович	+			
4.	Борисова Ніна Петрівна	+			
5.	Василенко Олексій Валерійович	+			
6.	Доронін Євген Миколайович	+			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
8.	Дунін Олексій Ігорович	+			

Голосували:

«за» - 8 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

Доручити керуючий справами заключити договір з ТОВ «Вінкаст» щодо влаштування асфальтобетонного дорожнього покриття та влаштування люків на вулиці Вишнева Долина. Виділити кошти на ці роботи у сумі 165300,00 грн.

ПИТАННЯ № 4 Придбання та ремонт насосів

Виступив Рибалка В.І. про необхідність:

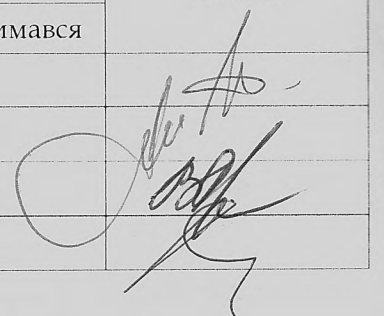
1. Модернізації КНС на вул. Соборна, 3, а саме встановлення шаф керування з автоматичним обладнанням. Також, необхідно придбати насоси SEG.40.09.2.50D та модернізувати КНС Полтавська, 43 в; Полтавська, 69, а саме встановити шафу керування з автоматичним обладнанням. Необхідно придбати насос SEG.40.09.2.50D на КНС Коралова, 1. Орієнтовно необхідно виділити 240 тисяч гривень на закупку та модернізацію КНС. Виконати роботи з монтажу насосів на суму 60 тисяч гривень.

2. Також, необхідно виконати ремонт насосів (заміна ущільнення кабелю) КНС Київська, 42 та ЛНС Київська, 42. Під час проведення обстеження сервісним центром ТОВ «Ю.Т.К.» виявлено значне пошкодження кабелю, запропоновано провести заміну комплекту торцевого ущільнювача, підшипників, кабелю.

Заслухали керуючу справами про те, що надійшла доповідна від техника Степанова В.Л. про необхідність очищення 68 од. колодязів вартістю 420,00 грн за один. Існує проблема водовідведення залишків мулових осадів.

Питання поставили на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	+			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
3.	Рибалка Віталій Іванович	+			
4.	Борисова Ніна Петрівна	+			

5.	Василенко Олексій Валерійович	+			
6.	Доронін Євген Миколайович	+			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
8.	Дунін Олексій Ігорович	+			

Голосували:

«за» - 8 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

1. Доручити керуючій справами заключити договір з ТОВ «Горизонт Монтаж» щодо придбання обладнання та з ФОП Арделян І.В. на монтажні роботи. Виділити 300 000,00 грн.
2. Доручити керуючій справами заключити договір з ТОВ «Ю.Т.К.». Виділити на ремонт насосів 65 000,00 грн.
3. Вирішили заключити договір ФОП Сиротюк О.С. з питання очищення 68 од. колодязів вартістю 420,00 грн за один. Виділити кошти у сумі 30 000,00 грн.

ПИТАННЯ № 5

Відпустка керуючої справами

Заслухали Керуючу справами Ляшенко А.В., яка доповіла про те, що вона надала заяву на відпустку за 2019-2020 роки, яка планується з 24.05.2021 по 04.06.2021. На час відпустки виконувати обов'язки керуючої буде технік Степанов В.Л.

Після обговорення було вирішено поставити на голосування питання.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	+			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
3.	Рибалка Віталій Іванович	+			
4.	Борисова Ніна Петрівна	+			
5.	Василенко Олексій Валерійович	+			
6.	Доронін Євген Миколайович	+			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
8.	Дунін Олексій Ігорович	+			

Голосували:

«за» - 8 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

Погодити керуючій справами Ляшенко А.В. відпустку з 24.05.2021 по 04.06.2021. Погодити, що на час відпустки виконувати обов'язки керуючої буде технік Степанов В.Л.

Голова правління

Є.М. Доронін

Секретар Правління

О.В. Василенко